



ZONA PROPUSA  
PENTRU REGLEMENTARE  
NC 85913  
S=9.600,00 m<sup>2</sup>

- LIMITE**  
 - - - - - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN  
 - - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA  
 - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS 2006  
 - - - - - LIMITA SEPARARE SATE  
 - - - - - LIMITA ZONA CENTRALA SI NUCLEE CENTRALE
- REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
  - LI ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUIRE
  - LI1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
  - LI2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - SE
  - LI3 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5+M
  - M2 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUIRE,TURISM,SPATII VERZI
  - TA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
  - SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATI DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE
  - ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
  - ID1 TERENURI REZERVATE DEZVOLTAIILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
  - A ZONA UNITATI AGRICOLE
  - TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - GC ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
  - CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - CF ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE
  - TH CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE**
- \* MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
  - — — — ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L422/2001
  - — — — ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - — — — ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE
  - — — — ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
  - — — — ZONE INUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
  - — — — ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI

- — — — CONDUCTA TRANSPORT TITEL(COMPET),TRANSPORT BENZINA,MOTORINA(PETROTRANS) - ZONA DE PROTECTIE 10m
- — — — CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ;ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
- — — — ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITEL,BENZINA,MOTORINA
- — — — SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
- — — — ZONA CENTRALA - INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBARE PUZ
- — — — INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
- — — — DRUMURI, STRAZI, CAI FERATE
- — — — DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUIS PENTRU MODERNIZARE
- — — — STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
- — — — INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- — — — PASAJE RUTIERE DENIVELATE
- — — — DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUUL CREVEDIA
- — — — ZONA PROTECTIE CF - 100m
- — — — ALTE REGLEMENTARI
- — — — LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
- — — — SANTI PENTRU DRENAREA APELOR METEORICE
- — — — PROFILE TRANSVERSALE STRAZI
- — — — LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

**GWT** ARCHITECTURE  
URBAN PLANNING  
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.  
 telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939  
 email: office@gwtarh.ro  
 website: www.gwtarh.ro  
 SEDIU CENTRAL: jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. Plutonier Ditescu Stan, nr. 1-3  
 SEDIU Bucuresti: Sector 2, str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT <b>H232/2022</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA</b> beneficiar : STROYBAT CONSTRUCT S.R.L. amplasament : jud. Dambovitza, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19		
TITLU PLANŞĂ	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA/PUG</b>		
NUMĂR PLANŞĂ	<b>U01</b>		
SPECIALITATE	NUME	SEMŢATURĂ	STAMPILA
MANAGER PROIECT	<b>ec. Diana CALINESCU</b>		
ŞEF PROIECT	<b>urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU</b>		
PROIECTAT	<b>urb. Mihai NICOLESCU</b>		
REDACTAT:	<b>urb. Mihai NICOLESCU</b>		
DATĂ PROIECT	<b>IV.2022</b>	NUMĂR REVIZIE	<b>I</b>
DATĂ IMPRIMARE		<b>V.2022</b>	

**LEGENDA**  
**LIMITE**

— — — — limita zonei reglementate prin PUZ

\*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m<sup>2</sup>. Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 52.904,00 m<sup>2</sup>.  
Distanţa pana la cel mai apropiat sit NATURA 2000 - ROSCI 0224, ROSPA 0140, Scrovistea - 11,00 km.